

Индивидуальный предприниматель
(частнопрактикующий оценщик)

Попов Илья Александрович

Свидетельство серия 59 № 004878392 выдано 30.07.2015 г.
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы
№ 17 по Пермскому краю

г. Пермь

13 февраля 2020 г.

СПРАВКА № 137-1/20

О рыночной стоимости 1/2 доли в праве собственности на здание, назначение: жилое, площадь 24,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 59:01:1717083:601 и 1/2 доли в праве собственности на земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 324 кв.м., кадастровый номер: 59:01:1717083:123, адрес объектов: Пермский край, город Пермь, р-н Кировский, С/Т Ласьева-1, на левом берегу р Ласьева, ул 5-я, д 9

Адрес объектов: Пермский край, город Пермь, р-н Кировский, С/Т Ласьева-1, на левом берегу р Ласьева, ул 5-я, д 9

Вид права: Собственность

Объект права: - 1/2 доля в праве собственности на здание, назначение: жилое, площадь 24,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 59:01:1717083:601, адрес объекта: Пермский край, город Пермь, р-н Кировский, С/Т Ласьева-1, на левом берегу р Ласьева, ул 5-я, д 9

- 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 324 кв.м., кадастровый номер: 59:01:1717083:123, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, садоводческое товарищество «Ласьева-1» на левом берегу р. Ласьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно статистическим данным о предложениях к продаже сопоставимых объектов, публикуемых в открытых источниках (специализированных сайтах: www.avito.ru, www.59.ru, www.metrosphera.ru, www.irt.ru), рыночная стоимость указанных объектов по состоянию на 13 февраля 2020 г. составляет: **147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей.**

В том числе:

Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки ¹ , руб.
1/2 доля в праве собственности на здание, назначение: жилое, площадь 24,0 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 59:01:1717083:601, адрес объекта: Пермский край, город Пермь, р-н Кировский, С/Т Ласьева-1, на левом берегу р Ласьева, ул 5-я, д 9	135 000
1/2 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 324 кв.м., кадастровый номер: 59:01:1717083:123, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, садоводческое товарищество «Ласьева-1» на левом берегу р. Ласьева	12 000
Итого:	147 000 (Сто сорок семь тысяч)

С уважением, Оценщик
Попов Илья Александрович

 /И.А. Попов/


¹ Согласно Налоговому кодексу РФ (часть вторая, гл. 21, ст. 149, п. 3, пп. 22), операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не подлежат обложению налогом на добавленную стоимость.

Рыночная стоимость земельного участка не включает величину НДС. Согласно п.п.6 п.2 ст.146 главы 21 («Налог на добавленную стоимость») ч.2 Налогового кодекса Российской Федерации – не признаются объектом налогообложения «операции по реализации земельных участков (долей в них)» (пп. 6 введен Федеральным законом от 20.08.2004 № 109-ФЗ).

Справочная информация из Росреестра

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#) | [Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	59:01:1717083:001
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	06.11.2012
Площадь ОКСа:	24
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	195702,47
Дата внесения стоимости:	01.01.2019
Дата утверждения стоимости:	01.01.2019
Дата определения стоимости:	01.01.2018
Адрес (местоположение):	Пермский край, город Пермь, р-н Кировский, С/Т Ласьева-1, на левом берегу р Ласьева, ул 5-я, д 9
(ОКС) Тип:	Здание (Жилой дом, Дом)
(ОКС) Этажность:	2
(ОКС) Материал стен:	Деревянные
(ОКС) Завершение строительства:	1997
Дата обновления информации:	28.11.2019
Ранее присвоенные номера	
Условный номер:	59-59-24/023/2010-283
Форма собственности:	Частная
Права и ограничения	
Найти объект на публичной кадастровой карте	
Сформировать запрос	

[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

[Проверка состояния запроса online](#)

[Проверка электронного документа](#)

[Сервис формирования квитанции](#)

[Публичная кадастровая карта](#)

[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

[Открытые данные](#)

[Росреестр кадастровых инженеров](#)

[Сервис для](#)

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки: 59:01:1717083:123 [Найти](#)

Земельные участки 1

1. 59:01:1717083:123
Пермский край, г. Пермь, Кировский район, садоводческое товарищество "Ласьева-1" на...
[План ЗУ](#) → [План ИЖ](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	59:01:1717083:123
Кад. квартал:	59:01:1717083
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, садоводческое товарищество "Ласьева-1" на левом берегу р. Ласьева
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	67 065,00 руб.
Уточненная площадь:	324 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для сада

Документы, использованные при расчетах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 06.09.2019

№ 59-00-4001/5002/2019-3259

На основании запроса от 04.09.2019, поступившего на рассмотрение 04.09.2019, сообщаем, что правообладателем

Акулич Николай Петрович; дата рождения: 01.12.1966; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 57 14 № 225565 от 31.07.2014 выдан: Отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе г. Перми; СНИЛС: 163-241-138 30; адрес места жительства или места пребывания: край Пермский, г. Пермь, в/р-н Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, д. 40, кв. 65, за период до 04.09.2019 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1. 1.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	59:01:1717083:123
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сада
	Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, садоводческое товарищество "Ласьева-1" на левом берегу р. Ласьева
	Площадь:	324.00 кв. м.
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве одна вторая
	дата государственной регистрации:	17.02.2018
	номер государственной регистрации:	59:01:1717083:123-59/100/2018-1
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 28.07.2010; Решение суда, выдан 07.07.2017
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2. 2.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	59:01:4410847:222
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 40, кв. 65
	Площадь:	60.30 кв. м.
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
	дата государственной регистрации:	17.02.2018
	номер государственной регистрации:	59:01:4410847:222-59/100/2018-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры /возникновение ипотеки в силу закона/, выдан 27.06.2006; Решение суда, выдан 07.07.2017; Определение суда, выдан 04.09.2017
2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3. 3.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	59:01:4413787:1022
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Эскаваторная, д. 57, к. 112
	Площадь:	11.20 кв. м.
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	08.06.2009
	номер государственной регистрации:	59-59-23/019/2009-476
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи квартир в собственность граждан, № 360/2009, выдан 26.05.2009
	дата государственной регистрации прекращения права:	06.08.2010
3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. 4.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	59:01:4410847:222
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Пермский край, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, д. 40, кв. 65
	Площадь:	60.30 кв. м.
4.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность

**Индивидуальный предприниматель
Попов Илья Александрович**

дата государственной регистрации:	03.07.2006
номер государственной регистрации:	59-59-23/013/2006-754
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры /возникновение ипотеки в силу закона/, выдан 27.06.2006
дата государственной регистрации прекращения права:	17.02.2018
4.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	59-59-23/013/2006-754
5. 5.1. Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	59:01:1717083:601
Назначение объекта недвижимости:	Жилое
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, город Пермь, р-н Кировский, С/Т Ласья-1, на левом берегу р Ласья, ул 5-я, д 9
Площадь:	24.00 кв. м.
5.2. Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
дата государственной регистрации:	17.02.2018
номер государственной регистрации:	59:01:1717083:601-59/100/2018-1
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 28.07.2010; Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 30.07.2010; Решение суда, выдан 07.07.2017
5.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6. Получатель выписки:	Финансовый управляющий Ахулича Николая Петровича Галкин Владислав Зурабович (Галкин Владислав Зурабович)

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе (территориальный орган, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества на подведомственной территории – Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО Республика Адыгея Республика Башкортостан Республика Бурятия Республика Алтай Республика Дагестан Республика Ингушетия Кабардино-Балкарская Республика Республика Калмыкия Карачаево-Черкесская Республика Республика Карелия Республика Коми Республика Марий Эл Республика Мордовия Республика Саха (Якутия) Республика Северная Осетия Республика Татарстан Республика Тыва Удмуртская Республика Республика Хакасия Чеченская Республика Чувашская Республика Алтайский край Краснодарский край Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО Приморский край Ставропольский край Хабаровский край Амурская область Архангельская область и Ненецкий АО Астраханская область Белгородская область Брянская область Владимирская область Волгоградская область Вологодская область Воронежская область Ивановская область Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО Калининградская область Калужская область Камчатский край и Корякский АО Кемеровская область Кировская область Костромская область Курганская область Курская область Ленинградская область Липецкая область Магаданская область и Чукотский АО Московская область Мурманская область Нижегородская область Новгородская область Новосибирская область Омская область Оренбургская область Орловская область Пензенская область Псковская область Ростовская область Рязанская область Самарская область Саратовская область Сахалинская область Свердловская область Смоленская область Тамбовская область Тверская область Томская область Тульская область Тюменская область Ульяновская область Челябинская область Забайкальский край и Агинский Бурятский АО Ярославская область Москва Санкт-Петербург Еврейская А. обл. Ханты-Мансийский АО Ямало-Ненецкий АО Республика Крым Севастополь).

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер ОПС
(полное наименование должности)

Васенина Анна Сергеевна
(инициалы, фамилия)



Документы оценщика и исполнителя

Форма № 61003


Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о государственной регистрации физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя**

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в
отношении индивидуального предпринимателя
ПОПОВ ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество
внесена запись о приобретении физическим лицом статуса индивидуального
предпринимателя
"29" июля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)
за основным государственным регистрационным номером (ОГРНИП)

3	1	5	5	9	5	8	0	0	0	6	3	2	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству
листе записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 17 по Пермскому краю
наименование регистрирующего органа

"30" июля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника отдела


Тыльдек Ирина Анатольевна
Подпись, Фамилия, инициалы



серия 59 №004878392

ООО «Полиграф-защита СГБ», Москва, 2013, уровень «В»

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 6191R/776/00742/9



Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 6191R/776/00742/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Попов Илья Александрович**
Местонахождение: 614081, г.Пермь, ул. Котовского, д. 2, кв. 12
ИНН 590318495540

Объект страхования: не противоречащее законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Страхователя договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.**

Лимит ответственности: по одному страховому случаю составляет: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.**

Франшиза: Франшиза не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «01» ноября 2019 г. и действует до «31» октября 2020 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/Литвин О.Л./

Страхователь:

/Попов И.А./

Место и дата выдачи полиса: г. Пермь
«29» октября 2019 г.

Страховщик Литвин О.Л.

Полис № 6191R/776/00742/9

Страхователь Попов И.А.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

26.05.2017 г.

№ 1602

**Попов
Илья Александрович**

Включен(а) в реестр членов от 05.03.2015 г.
Реестровый номер 1602

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 26.02.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

001257

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 002519-1

« 30 » января 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Попову Илье Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 30 » января 20 18 г. № 44

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » января 20 21 г.

Диплом является государственном документом
о профессиональной переподготовке

Диплом удостоверяет право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 6500

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 821049

Настоящий диплом выдан Попову
Илье Александровичу
в том, что он(а) с 11 апреля 2011 г. по 25 марта 2012 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ДПО
«Институт повышения квалификации
управленческих кадров и профессионального образования
РМЦПК

по программе
«Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 25 марта 2012 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Попова И.А.

на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценка
стоимости предприятия (бизнеса)»

Подпись и государственная
аттестационная комиссия

Игорь Петров
Директор (директор)
2012

Тамбов, МП: Москва, 2011, 440